**Bérleti-üzemeltetési szerződés**

**/módosított/**

mely létrejött egyrészről

**Újkígyós Város Önkormányzat** (Székhely: 5561.Újkígyós, Kossuth u. 41., adószám: 15725170-2-04, törzsszám: 725174, képviseli: Szebellédi Zoltán polgármester), mint **ellátásért felelős,**

másrészről a **Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft.** (Székhely: 5700 Gyula, Szent László u. 16., Adószám: 11056218-2-04, Cégjegyzékszám: 04-09-003599, Képviselő : Daróczi László önállóan eljárni jogosult ügyvezető) mint **üzemeltető** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

## BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A víziközmű- szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban Vksztv.), valamint az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet (továbbiakban Vhr.) rendelkezései alapján az ellátásért felelős települési önkormányzat kötelessége és joga gondoskodni a közműves ivóvízellátással és a közműves szennyvízelvezetéssel és szennyvíztisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről. Az ellátásért felelős önkormányzat tulajdoni részesedéssel, így 100.000 Ft üzletrésszel rendelkezik az üzemeltető társaságban.
2. A társaság megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§. (1.) 1. pontja alapján, valamint a 3. §. (1) 19. pontjában foglalt rendelkezéseknek. Az üzemeltető társaság jogelődje (Gyulai Vízművek Vállalat) 1967. január 1. óta nyújt víziközmű-szolgáltatást Gyula Város közigazgatási területén.
3. Szerződő felek egyezően megállapítják, hogy az üzemeltető megfelel a Vksztv. 16. §. (6) bekezdésében foglalt követelményeknek.
4. Az üzemeltető fő tevékenysége kötelező önkormányzati feladat végrehajtására irányul, ellátja az önkormányzati törvényben kötelező feladatként előírt egészséges ivóvízellátás, szennyvízszolgáltatás, valamint e tevékenységekkel összefüggő környezetvédelmi feladatokat, működteti a víziközmű-rendszert. Az üzemeltető víziközmű-szolgáltatást nyújt a Vksztv. rendelkezései alapján.

5. A társasági szerződés tartalmazza az ellátásért felelős önkormányzat tulajdoni részesedését, valamint adatait, ezen felül a társaság működésének társasági jog alapján kötelező alapvető szabályait.
6. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező víziközműveket részletesen az 1. sz. melléklet tartalmazza. Az 1. sz. melléklet címe: *„Az üzemeltetésbe adott víziközművek vagyonleltára, a víziközmű- üzemeltetés tárgyi feltételei."*
7. A jelen szerződés tárgyát képezik ezen felül a szerződés hatálya alatt az ellátásért felelős önkormányzat rendszerén az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközművek fejlesztése során, jelen szerződés megkötését követően később üzembe helyezett (önkormányzat vagy önkormányzatok társulása által finanszírozott beruházásban megvalósuló vagy egyéb jogcímen tulajdonába kerülő) víziközműrendszer-bővítések, új víziközmű rendszerek. Amennyiben a víziközmű rendszer ily módon kiegészítésre kerül, úgy a feleknek a szerződés 1. sz. mellékletét az átadott víziközművekhez igazítottan módosítani kell.
8. Amennyiben az önkormányzat a beruházáshoz, bővítéshez Európai Uniós forrást vesz igénybe, úgy az üzemeltetésbe adásnál az ellátásért felelős önkormányzat köteles a támogatás felhasználásának szabályairól az üzemeltetőt részletesen tájékoztatni, valamint az üzemeltetést úgy előkészíteni, hogy a pénzügyi támogatás felhasználása a támogatás szabályainak megfelelően történjék.
9. A jelen üzemeltetési szerződés tárgyát képező vízellátási és szennyvíz szolgáltatási rendszerek fejlesztési feladatainak, együttműködés feltételeinek kialakítása során az üzemeltetővel az ellátásért felelős közvetlenül folytat tárgyalásokat.
10. Szerződő felek rögzítik, hogy a Vksztv. 16 §-ban foglalt pályázati eljárást mellőzik, ugyanis az ellátásért felelős az üzletrésszel rendelkezik, így az eljárás lefolytatása szükségtelen.

## I. AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS ALAPVETŐ FELTÉTELEI A FELEK ALAPVETŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés aláírásával egyezően kijelentik, hogy bérleti – üzemeltetési jogviszonyt kívánnak létrehozni a Vksztv. rendelkezései szerint, az üzemeltetés jogcíme: bérleti- üzemeltetési szerződés. Az üzemeltető jelen szerződés alapján vállalja, hogy a Vktvsz. rendelkezései alapján a víziközműveket üzemelteti, gondoskodik a felhasználók közegészségügyileg megfelelő folyamatos

ivóvízellátásáról, valamint a szennyvízelvezetésről a törvényi követelményeknek megfelelően gondoskodik.

2. Az üzemeltető jelen szerződéssel kötelezettséget vállal arra, hogy az érintett víziközmű rendszer teljes körű üzemeltetését ellátja, ezen belül:
   - a felhasználók adatairól a jogszabályi kereteken belül nyilvántartást vezet
   - a felhasználókkal a közüzemi szerződéseket megköti
   - a szolgáltatási díjra vonatkozó számlákat elkészíti, a díjakat beszedi, a hátralékokat kezeli
   - a felhasználók részére a székhelyen ügyfélszolgálati irodát, a többi településen pedig ügyfélszolgálati pontot működtet
   - a napi üzemeltetéshez személyzetet biztosít
   - a szakmai irányításhoz szakképzett vezetőt biztosít
   - a víziközmű üzemeltetéshez ügyeleti szolgálatot biztosít
   - a víziközmű rendszer teljes körű karbantartásához és hibaelhárításhoz az anyagokat, eszközt és személyzetet biztosít,
   - köteles a kezeléshez, működtetéshez tartozó víziközmű tárgyak folyamatos, szakszerű és biztonságos működése érdekében a javítási, karbantartási munkát, valamint az ezekre vonatkozó hibaelhárítást elvégezni. Az ezzel kapcsolatos költségek az üzemeltetőt terhelik. Ezek lehetnek például:

     - házi bekötővezetékek javítása, idomok cseréje,
     - vízszivárgás, csőtörés lokalizálása, javítása, a 6 méternél rövidebb csőszakaszok (víz- és csatorna esetén is), idomok cseréje,
     - kutak tisztítása, savazása, szivattyúk beszabályozása, ellenőrzése,
     - épületeket érintő festések, kisebb javítások, karbantartások, pótlások elvégzése,
     - szivattyúk, motorok, elektromos és elektrotechnikai berendezések fődarabnak nem minősülő meghibásodásának javítása, kisebb alkatrészek cseréje, érintésvédelmi vizsgálata stb.

   - munkaidőn kívüli időszakra a hiba- és kárelhárítás elvégzésére folyamatosan rendelkezésre álló készenléti rendszert működtet, valamint az ehhez szükséges feltételeket biztosítja
   - az üzemeltetés során a munkavédelmi előírásokat megtartja és megtartatja

- a működéshez szükséges szerződéseket a szolgáltatókkal és vállalkozókkal megköti
- az üzemeltetett rendszerre a vagyonbiztosítás megkötésében az ellátásért felelősöknek segítséget nyújt, valamint az esetlegesen 3. személynek okozott kárra felelősségbiztosítást köt
- az üzemeltetett eszközök selejtezésére javaslatot tesz, és leltár felvételét elkészíti
- a változásokat folyamatosan vezeti
- fejlesztés – bővítés esetén üzemeltetői szaktanácsadást nyújt, véleményt ad az ellátásért felelős vagy az általa adott meghatalmazás alapján a képviselő személynek vagy megbízottnak
- az üzemeltetési engedély megszerzéséhez minden szükséges intézkedést megtesz

3. A szerződés mellékleteiben meghatározott víziközmű rendszer üzemeltetése használati díj ellenében történik. Jelen üzemeltetési szerződés 2. sz. melléklete részletesen tartalmazza az elszámolás feltételeit, a melléklet címe: *„A használati díj megállapításáról és a felek közötti elszámolási kötelezettségekről”* .
4. A víziközmű-szolgáltatás díjait országosan, víziközmű-szolgáltatónként vagy víziközmű-rendszerenként és víziközmű-szolgáltatási ágazatonként a Vksztv. 62 § alapján a költségekre, árakra, díjakra vonatkozó közgazdasági összehasonlító elemzések felhasználásával, az alábbi szempontokra is figyelemmel kell meghatározni:
    - a díjaknak ösztönözniük kell a biztonságos és legkisebb költségű víziközmű-szolgáltatást, a gazdálkodás hatékonyságának javítását, a kapacitások hatékony igénybevételét, a szolgáltatás minőségének folyamatos javítását, valamint a természeti erőforrások kímélete elvének érvényesülését
    - figyelembe kell venni a folyamatos és biztonságos víziközmű-szolgáltatás indokolt költségeit, valamint a környezetvédelmi kötelezettségek teljesítésének indokolt költségeit, ideértve különösen a vízbázisvédelem indokolt költségeit.

5. Az ellátásért felelős tudomással bír arról, hogy a víziközmű-szolgáltatás díjai a jövőben a Vksztv. rendelkezései alapján kerülnek megállapításra.

6. Amennyiben a víziközmű a Vksztv. 6 § (2) bekezdésében meghatározottak szerint idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása – a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben – a víziközmű-szolgáltatót illeti meg. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.
7. Az ellátásért felelős köteles a Vksztv. 80-81 §-ban foglaltak szerint gondoskodni a szerződés tárgyát képező vízi közművekhez kapcsolódó szolgalmi jogok bejegyeztetéséről. Ezen szolgalmi jogok bejegyeztetésének, rendezésének, a hiányukból eredő kártérítési vagy kártalanítási igények megtérítése az ellátásért felelőst terheli. A szerződéskötéskor fennálló víziközművek üzemeltetéséhez szükséges szolgalmi jogok nyilvántartását a szerződés 3. sz. melléklete tartalmazza.
8. A víziközmű- szolgáltatás hosszú távú biztosítása érdekében a víziközmű-fejlesztésről a bérleti- üzemeltetési jogviszony fennállása alatt az ellátásért felelős gondoskodik, szerződő felek együttműködnek az egyéb a víziközmű szolgáltatást érintő fejlesztésekkel kapcsolatosan is. Az ellátásért felelős a víziközmű rendszeren érintett összes önkormányzattal jogosulttal – a Vksztv. 5/G § alapján – egyeztetve kötelezettséget vállal arra, hogy a jövőbeni víziközmű-fejlesztési tervek kialakításába az üzemeltetőt bevonja és vele együttműködik. A Vksztv. 2014. január hó 1. napján hatályba lépő 11. §-a alapján az ellátásért felelős által elkészítésre kerülő és a Hivatal jóváhagyásra benyújtandó gördülő fejlesztési tervhez az üzemeltető javaslatokat tesz, a terv elkészítéséhez segítséget nyújt, a benyújtás előtt a tervet véleményezi.
9. Értéknövelő felújítás, csere az ellátásért felelős az üzemeltetővel történt előzetes írásbeli egyeztetés alapján készített üzemeltetői szakvélemény szerinti mértékben, a gördülő fejlesztési terv szerint történhet, a végrehajtás az ellátásért felelős önkormányzat kötelessége. A tervet figyelembe véve minden évben (május hó 31. napjáig) az üzemeltető összeállítja javaslatát a szükséges, tervszerűen elvégezhető rekonstrukciós munkákról és az ellátásért felelőssel ezt egyezteti. Az ilyen fejlesztések elvégzését az üzemeltető a fejlesztési forrás biztosítása esetén a Vksztv. 29. §. (4) bekezdés szerint – ide nem értve a 30. §. szerint eseteket – kizárólag a bérleti üzemeltetési jogviszonytól elkülönülten, önálló vállalkozási szerződés alapján végezheti.
10. Az ellátásért felelős kijelenti, hogy a fejlesztések megvalósítására elsősorban az üzemeltetővel köt vállalkozási szerződést, azonban a feleknek a közbeszerzésekre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően kell eljárni.

11. Szerződő felek rögzítik, hogy az ellátásért felelős a víziközmű vagyontárgyak üzemeltetésbe adásával egyidejűleg az üzemeltető részére átadja a hatályos jogszabályoknak megfelelő, az üzemeltetéshez és a vagyonnyilvántartásba vételéhez szükséges dokumentumokat. Új vagyontárgyak üzemeltetésbe adásánál az ellátásért felelős a teljes megvalósulási dokumentációt, próbaüzem iratait, valamint a kezelés és karbantartáshoz szükséges okiratokat egy példányban hiánytalanul, iratjegyzék mellett átadja az üzemeltető részére. Az ellátásért felelős kötelezettsége az üzemeltetőnek átadott víziközmű-vagyontárgyakra fennálló jótállási és szavatossági jogok gyakorlása, ezen jogok érvényesítése.
12. Az üzemeltető az ellátás biztonsága érdekében elvégzi azokat a hiba jelleggel váratlanul felmerülő beavatkozásokat az érintett vízellátó és szennyvízelvezető, valamint tisztító rendszeren, amelyek a számvitelről szóló törvény rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el. Az üzemeltető által fizetendő használati díjat az önkormányzat csak a víziközmű-szolgáltatásokra, így azon belül értéknövelő beruházásokra fordíthatja.
13. Az üzemeltető ezen felül elvégez a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget. A felújítási beavatkozások szükségességének felismerését követően az üzemeltető az ellátásért felelőst tájékoztatja. Az ellátásért felelős az elvégezett munkálatok indokolt költségeit megtéríti. A felek kizárólag külön szerződésben állapodhatnak meg a vagyontárgyak használatával összefüggő hasznosítási kérdésekben.
14. Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 43. §. (4) bekezdése alapján az üzemeltető jogosult, az ellátásért felelős és az érintett víziközmű-rendszeren lévő önkormányzati tulajdonban álló víziközmű vagyontárgyakkal összefüggésben a víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó más vállalkozási tevékenységet is folytatni, hasznosítani, hasznait szedni, feltéve, hogy az nem veszélyezteti a víziközmű szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a vízi közműben állagromlást.
15. A jelen szerződés tárgyát képező víziközmű szolgáltatás meghatározott részének kiszervezéséhez a Vksztv-ben és az 58/2013. (II.27.) Kormányrendeletben előírt engedély, illetve tájékoztatási kötelezettség szükséges. Kiszervezés esetében az üzemeltető úgy felel a jogszabályban vagy hatósági határozatban meghatározott kötelezettségei teljesítéséért, mintha az adott tevékenységet maga végezte volna. A kiszervezés mértékét és módját a 4. számú melléklet részletezi.

16. Szerződő felek rögzítik, hogy a víziközmű fejlesztési hozzájárulás tekintetében az üzemeltető a Vksztv. alapján jár el. A nem lakossági felhasználó az üzemeltetőnek külön szerződés keretében víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizet, amely kizárólag azon település víziközmű-fejlesztési igényeivel összefüggésben használható fel, ahol a hozzájárulás megfizetésével érintett felhasználási hely található. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulást az üzemeltető az ellátásért felelős nevében szedi be, annak felhasználásával évente elszámol.
17. Az üzemeltető a használati díj megállapításáról valamint a víziközmű-fejlesztési hozzájárulásokról évente a beszámoló elfogadásáról szóló taggyűlésen a beszámoló keretein belül részletes tájékoztatást nyújt.
18. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés hatálya alatt egymással rendszeres és folyamatos kapcsolatot tartanak és minden lényeges körülményről tájékoztatják egymást. Az ellátásért felelős az általános működési rendje szerint, saját ellátási területét érintően és munkaidő keretein belül jogosult ellenőrizni az üzemeltető tevékenységét. Az ellenőrzés során az ellátásért felelős nem adhat az üzemeltető alkalmazottjának a víziközmű-szolgáltatást érintő utasítást, mert ezen jog az üzemeltetőt illeti meg.
19. Az ellátásért felelős az üzemeltetett víziközmű vagyonra tűz, elemi károk és lopás elleni vagyonbiztosítást köt. Az üzemeltetésbe vett eszközön bekövetkezett káresemények után biztosító által megfizetett kártérítés az üzemeltetőt illeti meg, melynek összegét az üzemeltető a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítja. Az üzemeltető a bekövetkezett káreseményről köteles azonnal, de legkésőbb 12 órán belül a tulajdonos önkormányzatot írásban értesíteni.
20. A jelen szerződés időtartama alatt az üzemeltetésbe vett víziközmű vagyontárgyak megsemmisülése, vagy megrongálódása folytán bekövetkezett olyan károkért, melyek az üzemeltető felróható magatartására vezethetők vissza, és a biztosítási szerződés alapján a kár megtérítése nem lehetséges, az üzemeltető az ellátásért felelős felé a Ptk. szerződéses károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint tartozik kártérítési felelősséggel.
21. Az üzemeltetésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért az üzemeltető a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése céljából az üzemeltető felelősségbiztosítási szerződést köt.

22. Szerződő felek jelen bérleti üzemeltetési szerződést határozott időre, 15 évre kötik. Üzemeltetés megkezdésének időpontja: a bérleti üzemeltetési szerződés hatályba lépését követő legkésőbb 180. nap.
23. A szerződést a felek a tárgy év december hó 31. napjával, de legalább nyolc hónapos felmondási idővel, felmondhatják a Vksztv. 20.§-ában írt esetekben. A bérleti üzemeltetési szerződés megszűnése esetén az üzemeltető kötelezettségeit a Vksztv. 21.§-a tartalmazza, az üzemeltető ezen szakasz szerint köteles eljárni.
24. Az ellátásért felelős a szerződést rendkívüli felmondással csak abban az esetben szüntetheti meg, hogy ha a víziközmű – szolgáltatás igazolható módon veszélybe kerül és a veszélyforrást az üzemeltető nem hárítja el, feltéve, hogy a veszélyforrás elhárítására köteles és arra alkalmas is. Az üzemeltető a szerződést rendkívüli felmondással csak abban az esetben szüntethet meg, hogy ha az ellátásért felelős pénzügyi kötelezettségeinek írásbeli felszólításra sem tesz eleget.
25. Szerződő felek a bérleti – üzemeltetési szerződést közös megegyezéssel is megszüntethetik, azonban a megszüntetés során különös figyelemmel kell lenni a zökkenőmentes és folyamatos víziközmű-szolgáltatás zavartalan és folyamatos fenntartására, valamint az ellátásért felelős törvényi kötelezettségeire.
26. Amennyiben a bérleti üzemeltetési szerződés a Vksztv. 32 § (4) bekezdése alapján hatályát veszti, úgy az ellátásért felelős és az üzemeltető köteles a közérdekű üzemeltetővel a kapcsolatot felvenni, részére adatot szolgáltatni, valamint minden olyan adatot, okiratot, dokumentumot, engedélyt és leírást a közérdekű üzemeltető részére haladéktalanul átadni, ami a víziközmű szolgáltatás folyamatosságát és az elszámolást biztosítja.

## II. A SZERZŐDÉS ÉRVÉNYESSÉGE, IDŐBELI HATÁLYA, MÓDOSÍTÁSÁNAK FELTÉTELE

1. A szerződött víziközmű-szolgáltató a módosított üzemeltetési szerződés egy eredeti, aláírt példányát a módosított üzemeltetési szerződés létrejöttét követő 30 napon belül jóváhagyásra megküldi a Hivatalnak. A szerződés tárgyi hatálya kiterjed az ellátásért felelős tulajdonában álló és tulajdonába kerülő közműves ivóvízellátást, valamint közműves szennyvízelvezetést és tisztítást biztosító víziközmű rendszereinek üzemeltetésére. A víziközmű rendszerek átadáskori vagyonértékelését a Vksztv. 12. §.

(1) bekezdése alapján a szükséges műszaki adatokkal együttesen az 1. sz. mellékletben szerepeltetik.

2. A szerződés az ellátásért felelős közigazgatási területére terjed ki.
3. A szerződés határozott időre kötetett.
4. A szerződést a felek csak közös megegyezéssel módosíthatják, a szerződés módosításának hatályba lépéséhez a Hivatal jóváhagyó határozata szükséges.

## III. ALKALMAZANDÓ JOGSZABÁLYOK JOGVITA ESETÉN ILLETÉKESSÉG

1. Szerződő felek a szerződés teljesítése során betartják az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzésre vonatkozó szabályokat, így különösen a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény rendelkezéseit.
2. Szerződő felek különös figyelmet fordítanak a környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi követelmények érvényesülésére, így különösen a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény betartásának rendelkezéseire.
3. Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári törvénykönyv, a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011.évi CCIX. törvény, valamint a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011.évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet rendelkezéseit tekintik irányadónak.
4. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy vitáikat békés úton próbálják rendezni, amennyiben közöttük peres eljárásra kerül sor, úgy hatáskörtől függően a Gyulai Járásbíróság, valamint Gyulai Törvényszék illetékességét kötik ki.
5. Szerződő felek ezen megállapodást személyes elolvasást követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

A felek rögzítik, hogy közöttük Gyulán 2014.04.30. napján létrejött bérleti-üzemeltetési szerződést e módosítással nem érintett rendelkezéseit az eredeti tartalommal változatlanul hatályosnak tekintik.

Kelt, Gyulán, 2016. október. 28. napján

Újkígyós Város Önkormányzat
ellátásért felelős
polgármester

Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft.
üzemeltető

.....
jegyző

Mellékletek:

- 1. sz. melléklet (kiegészítés): *„Az üzemeltetésbe adott víziközművek vagyonleltára, a víziközmű- üzemeltetés tárgyi feltételei."*
- 2. sz. melléklet (módosított): *„A víziközmű – használati díj megállapításáról és a felek közötti elszámolási kötelezettségekről"*

**Záradék**

A Hivatal a jelen Bérleti- üzemeltetési szerződést jóváhagyta az alábbi számú határozatával.
Határozatszám: VKEFFO_2017/2944-1

Budapest, 2017. április 12..

dr. Szalóki Szilvia
közszolgáltatásokért felelős elnökhelyettes
Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal

**1. sz. melléklet**
**Az üzemeltetésbe adott víziközművek vagyonleltára, a víziközmű- üzemeltetés tárgyi feltételei**

**/kiegészítés az ivóvízminőség-javító programban megvalósult vagyonelemek miatt/**

| DÉL-BÉKÉSI IVÓVÍZMINŐSÉG-JAVÍTÓ PROJEKT | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ÚJKÍGYÓS VÍZMŰTELEP | | | | | |
| *KEOP-1.3.0/09-11-2011-0014* | | | | | |
| ***Ssz.*** | **Tétel megnevezése** | **Tétel mennyiségének egysége** | **Tétel mennyisége** | **Egységár (HUF)** | **Nettó ár (HUF)** |
| ***1.*** | ***KUTAK*** | | | | |
| *1.1.* | I. sz. meglévő kút felújítása | db | 1 | 5 200 000 Ft | 5 200 000 Ft |
| *1.2.* | III. sz. meglévő kút eltömedékelése (110 m mélységben) | db | 1 | 5 200 000 Ft | 5 200 000 Ft |
| *1.3.* | Új kutak fúrása (T1; T2; IV/a 260 m mélységig) | db | 3 | 17 800 000 Ft | 53 400 000 Ft |
| ***2.*** | ***VÍZKEZELŐ ÉPÜLET*** | | | | |
| *2.1.* | Építészet | db | 1 | 21 500 000 Ft | 21 500 000 Ft |
| *2.2.* | Épületgépészet | db | 1 | 1 800 000 Ft | 1 800 000 Ft |
| *2.3.* | Villanyszerelés | db | 1 | 7 200 000 Ft | 7 200 000 Ft |
| *2.4.* | Vízkezelés és irányítási technológia | db | 1 | 89 500 000 Ft | 89 500 000 Ft |
| ***3.*** | ***UDVARTÉRI MUNKÁLATOK*** | | | | |
| *3.1.* | Térszíni tároló medence felülvizsgálata | darab | 2 | 380 000 Ft | 760 000 Ft |
| *3.2.* | Iszapszikkasztó építése | darab | 2 | 3 500 600 Ft | 7 001 200 Ft |
| *3.3.* | Ülepítő építése | darab | 2 | 5 850 000 Ft | 11 700 000 Ft |
| *3.4.* | Kiszolgáló út építése | egység | 1 | 6 800 000 Ft | 6 800 000 Ft |
| *3.5.* | Udvartéri PE; KG-PVC vezetékek fektetése | fm | 247 | 15 000 Ft | 3 705 000 Ft |
| *3.6.* | Szociális épület felújítása | db | 1 | 4 250 000 Ft | 4 250 000 Ft |
| *3.7.* | Kerítésépítés | egység | 1 | 1 650 000 Ft | 1 650 000 Ft |
| *3.8.* | Medence zárkamra | egység | 1 | 12 500 000 Ft | 12 500 000 Ft |
| *3.9.* | Dekantált víz nyomóvezeték PE100/SDR17,6 | fm | 32 | 15 000 Ft | 480 000 Ft |
| *3.10.* | Szerelvénykezelő akna | db | 2 | 2 450 000 Ft | 4 900 000 Ft |
| *3.11.* | Kármentesítő akna | db | 1 | 956 000 Ft | 956 000 Ft |
| *3.12.* | Térvilágítás | egység | 1 | 2 868 271 Ft | 2 868 271 Ft |
| ***4.*** | ***EGYÉB*** | | | | |
| *4.1.* | Tűzcsapok rekonstrukciója | db | 6 | 380 000 Ft | 2 280 000 Ft |
| *4.2.* | Tolózár aknák rekonstrukciója | db | 49 | 875 000 Ft | 42 875 000 Ft |
| | **Tervezés és kivitelezés összesen** | | | | **286 525 471 Ft** |

ÚJKÍGYÓS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA * 3. *

# KIEGÉSZÍTŐ BESZERZÉS

## DÉL-BÉKÉSI IVÓVÍZMINŐSÉG-JAVÍTÓ PROJEKT

*KEOP-1.3.0/09-11-2011-0014*

| *Ssz.* | Tétel megnevezése | Tétel mennyiségének egysége | Tétel mennyisége | Egységár (HUF) | Nettó ár (HUF) |
|---|---|---|---|---|---|
| *1.* | ***ÁTEMELŐ*** | | | | |
| *1.1.* | Átemelő akna szerkezetépítés | db | 1 | 1 620 000 Ft | 1 620 000 Ft |
| *1.2.* | Átemelő akna gépészete | db | 1 | 3 280 000 Ft | 3 280 000 Ft |
| *1.3.* | Átemelő akna elektromos szerelése | db | 1 | 1 052 175 Ft | 1 052 175 Ft |
| *1.4.* | Átemelőakna vezérlése | db | 1 | 880 000 Ft | 880 000 Ft |
| *2.* | ***VEZETÉKÉPÍTÉS*** | | | | |
| *2.1.* | Befogadó műtárgy átépítése | db | 1 | 575 000 Ft | 575 000 Ft |
| *2.2.* | Légtelenítő és ürítő aknák építése | db | 3 | 856 000 Ft | 2 568 000 Ft |
| *2.3.* | P10 DN110 KPE nyomóvezeték | fm | 3283 | 8 275 Ft | 27 166 825 Ft |
| *3.2.* | Burkolathelyreállítás | m2 | 200 | 14 200 Ft | 2 840 000 Ft |
| | **Tervezés és kivitelezés összesen** | | | | **39 982 000 Ft** |

**2. sz. melléklet (módosított)**
**A víziközmű – használati díj megállapításáról és**
**a felek közötti elszámolási kötelezettségekről**
**szóló megállapodás**

Mely köttetett egyrészről
**Újkígyós Város Önkormányzata**
székhely: 5661.Újkígyós, Kossuth u. 41.
törzsszám: 725174
adószám: 15725170-2-04
képviseli: Szebellédi Zoltán polgármester
mint **ellátásért felelős bérbeadó (továbbiakban: bérbeadó)**másrészről a

**Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft.**
székhely: 5700 Gyula, Szent L . u. 16.
cg szám: 04-09-003599
adószám: 11056218-2-04
képviselő: Daróczi László ügyvezető
mint **vízi közmű szolgáltató bérlő (továbbiakban: bérlő)**

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

Jelen szerződés a bérbeadó és bérlő között azért jött létre, hogy megfelelő kereteket határozzanak meg a víziközmű- szolgáltatás során egymással szemben keletkező fizetési kötelezettségek teljesítésére. A felek közötti megállapodás a vízi- közművek bérletével, a beruházásokkal és felújításokkal kapcsolatosan köttetett, amennyiben ezen kívüli követelések keletkeznek, úgy azokat a felek más jogviszony alapján rendezik.

Ezen szerződés a felek között köttetett bérleti- üzemeltetési szerződés 2. sz. mellékletét képezi, ezen megállapodás módosítása csak a felek közös megegyezése alapján történhet.

## I. A vízi közmű létesítmények használati díja
## A víziközmű-üzemeltetéssel kapcsolatos pénzügyi feltételek

A bérbeadó a bérlő által bérleti-üzemeltetési jog gyakorlása ellenében a víziközművek használata után használati díjra jogosult. A használati díj mértékét a Hivatal elnöke rendeletben állapítja meg.

A tárgynegyedévet követő hónap végéig a bérlő megfizeti a használati díj időarányos részét a bérbeadó felé. A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás alapján fizetendő használati díj összege nem lehet magasabb a Hivatal által elfogadott és a miniszter által megállapított szolgáltatási díjban foglalt mértéknél.

## II. Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás megfizetésére, nyilvántartására vonatkozó rendelkezések

A Vksztv. 69. §. (1) bekezdésében foglaltak szerint a bérlő víziközmű-fejlesztési hozzájárulást köteles beszedni, a víziközmű- fejlesztési hozzájárulásról a bérbeadónak tudomása van, ezen hozzájárulás beszedése törvényi kötelezettség. A bérlő a beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulással a bérbeadó felé elszámolási kötelezettséggel tartozik, ezért azt fennálló kötelezettségeként nyilvántartja víziközmű-rendszer ágazati bontásban. A víziközmű- fejlesztési kötelezettség a bérbeadót terheli, ezért a bérlő a tárgyévben beszedett, kötelezettségként nyilvántartott összeggel a bérbeadó felé tárgyévet követő év március 31-ig elszámol. A víziközmű- fejlesztési hozzájárulás csak víziközmű fejlesztésre fordítható.

## III. A tervszerű víziközmű-fejlesztéssel kapcsolatos rendelkezések

1. A víziközmű-fejlesztéssel kapcsolatos döntések meghozatala, a gördülő fejlesztési terv elkészítése és Hivatali jóváhagyására történő előterjesztése, illetve a jóváhagyott gördülő fejlesztési tervben foglalt víziközmű-fejlesztések megvalósítása a bérbeadó kötelezettsége. Ezen kötelezettség teljesítéséről a bérbeadó saját határkörben dönt.

2. A bérbeadó vízi közműveire irányuló tervszerű beruházási, felújítási tevékenységet, melynek célja új víziközmű létesítése vagy a meglévő víziközmű bővítése, rekonstrukciója, illetve pótlása (továbbiakban: fejlesztés) a bérlő a Vksztv. 29. §. (4) bekezdése alapján önálló vállalkozási szerződés alapján jogosult elvégezni.

3. A tervszerű víziközmű-fejlesztések körébe tartozó értéknövelő felújítások, rekonstrukciók finanszírozására elsősorban a bérlő által a bérleti-üzemeltetésbe adott víziközmű-vagyon után fizetendő használati díj nyújt fedezetet. A használati díj és az értéknövelő felújítások, rekonstrukciók kapcsán keletkező fizetési kötelezettségeket a felek egymással szemben –külön megállapodás alapján- elszámolhatják .

4. A tervszerű fejlesztés tárgykörébe különösen az alábbi beavatkozások tartoznak:

   *A. Épület*
      a. tetők cseréje és szigetelése
      b. homlokzat felújítása, hőszigetelése
      c. fűtőberendezések (kazánok) cseréje
      d. fűtéskorszerűsítés
      e. burkolatépítés
      f. nyílászárók cseréje
   *B. Telephelyek, védőterületek*
      a. A meglévő utak, térburkolatok helyreállítása
      b. kerítések, korlátok betéteinek, dróthálózatának, lábazatának teljes cseréje
   *C. Fúrt kutak*
      a. betétszűrő cső beépítés, vagy csere
      b. kutak vízzárózása (cementezés)
      c. mélyítés ráfúrással
      d. melléfúrásos felújítása
   *D. Tárolók, víztornyok*
      a. Betonfelületek teljes javítása, új vízzáró, vagy koptatóréteg felhordása.