# Bérleti-üzemeltetési szerződés

mely létrejött egyrészről

**Kondoros Város Önkormányzat** (Székhely: 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5., adószám: 15725534-2-04, Törzsszám: 725536, képviseli: Dankó Béla polgármester), mint **ellátásért felelős**,

másrészről a **Gyulai Közüzemi Kft.** (Székhely: 5700 Gyula, Szent László u. 16., Adószám: 11056218-2-04, Cégjegyzék szám: 04-09-003699, Képviselő : Daróczi László önállóan eljárni jogosult ügyvezető) mint **üzemeltető** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

## BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A víziközmű- szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban Vksztv.), valamint az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet (továbbiakban Vhr.) rendelkezései alapján az ellátásért felelős települési önkormányzat kötelessége és joga gondoskodni a közműves ivóvízellátással és a közműves szennyvízelvezetéssel és szennyvíztisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről. Az ellátásért felelős önkormányzat tulajdoni részesedéssel, így 100.000 Ft üzletrésszel rendelkezik az üzemeltető társaságban.
2. Szerződő felek rögzítik, hogy az üzemeltető társaság nemzeti vagyonba tartozó, így kizárólagosan önkormányzatok tulajdonában álló gazdasági társaság. A társaság minden üzletrésze önkormányzati tulajdonban van, így a cég megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§. (1.) 1. pontja alapján, valamint a 3. §. 1. bekezdés 19. pont bd. pontja alapján nemzeti vagyonban álló átlátható szervezet. Az üzemeltető társaság jogelődje (Gyulai Vízművek Vállalat) 1967. január 1. óta nyújt víziközmű-szolgáltatást Gyula Város közigazgatási területén.
3. Szerződő felek egyezően megállapítják, hogy az üzemeltető megfelel a Vksztv. 16. §. (6) bekezdés a.) pontjában foglalt követelményeknek, mely szerint bérleti szerződés kizárólag olyan víziközmű-szolgáltató társasággal jöhet létre, amely kizárólag az ellátásért felelős, vagy rajta kívül az állam, települési önkormányzat, vagy ezek közös tulajdonában áll.

Záradék
A Hivatal a jelen bérleti- üzemeltetési szerződést - az 1.5. és az I.6.pontok kivételével - jóváhagyta.
Határozatszám: 915/2015.
Budapest, 2015. március
dr. Szalóki Szilvia
közszolgáltatásokért felelős elnökhelyettes
Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal

4. Az üzemeltető fő tevékenysége kötelező önkormányzati feladat végrehajtására irányul, ellátja az önkormányzati törvényben kötelező feladatként előírt egészséges ivóvízellátás, szennyvízszolgáltatás, valamint e tevékenységekkel összefüggő környezetvédelmi feladatokat, működteti a víziközmű-rendszert. Az üzemeltető víziközmű-szolgáltatást nyújt a Vksztv. rendelkezései alapján.
5. A társasági szerződés tartalmazza az ellátásért felelős önkormányzat tulajdoni részesedését, valamint adatait, ezen felül a társaság működésének társasági jog alapján kötelező alapvető szabályait.
6. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező víziközműveket részletesen az 1. sz. melléklet tartalmazza. Az 1. sz. melléklet címe: *„Az üzemeltetésbe adott víziközművek vagyonleltára, a víziközmű- üzemeltetés tárgyi feltételei."*
7. A jelen szerződés tárgyát képezik ezen felül a szerződés hatálya alatt az ellátásért felelős önkormányzat rendszerén az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközművek fejlesztése során, jelen szerződés megkötését követően később üzembe helyezett (önkormányzat vagy önkormányzatok társulása által finanszírozott beruházásban megvalósuló vagy egyéb jogcímen tulajdonába kerülő) víziközműrendszer-bővítések, új víziközmű rendszerek. Amennyiben a víziközmű rendszer ily módon kiegészítésre kerül, úgy a feleknek a szerződés 1. sz. mellékletét az átadott víziközművekhez igazítottan módosítani kell.
8. Amennyiben az önkormányzat a beruházáshoz, bővítéshez Európai Uniós forrást vesz igénybe, úgy az üzemeltetésbe adásnál az ellátásért felelős önkormányzat köteles a támogatás felhasználásának szabályairól az üzemeltetőt részletesen tájékoztatni, valamint az üzemeltetést úgy előkészíteni, hogy a pénzügyi támogatás felhasználása a támogatás szabályainak megfelelően történjék.
9. A jelen üzemeltetési szerződés tárgyát képező vízellátási és szennyvíz szolgáltatási rendszerek fejlesztési feladatainak, együttműködés feltételeinek kialakítása során az üzemeltetővel az ellátásért felelős közvetlenül folytat tárgyalásokat.
10. Szerződő felek rögzítik, hogy a Vksztv. 16 §-ban foglalt pályázati eljárást mellőzik, ugyanis az ellátásért felelős az üzletrésszel rendelkezik, így az eljárás lefolytatása szükségtelen.

## I. AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS ALAPVETŐ FELTÉTELEI A FELEK ALAPVETŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés aláírásával egyezően kijelentik, hogy bérleti – üzemeltetési jogviszonyt kívánnak létrehozni a Vksztv. rendelkezései szerint, az üzemeltetés jogcíme: bérleti- üzemeltetési szerződés. Az üzemeltető jelen szerződés alapján vállalja, hogy a Vktvsz. rendelkezései alapján a víziközműveket üzemelteti, gondoskodik a felhasználók közegészségügyileg megfelelő folyamatos ivóvízellátásáról, valamint a szennyvízelvezetésről a törvényi követelményeknek megfelelően gondoskodik.
2. Az üzemeltető jelen szerződéssel kötelezettséget vállal arra, hogy a vízikőművek üzemeltetéséről szóló 21/2002. (IV.25.) KöViM rendelet szerint az érintett víziközmű rendszer teljes körű üzemeltetését ellátja, ezen belül:
    - a felhasználók adatairól a jogszabályi kereteken belül nyilvántartást vezet
    - a felhasználókkal a közüzemi szerződéseket megköti
    - a szolgáltatási díjra vonatkozó számlákat elkészíti, a díjakat beszedi, a hátralékokat kezeli
    - a felhasználók részére a székhelyen ügyfélszolgálati irodát, a többi településen pedig ügyfélszolgálati pontot működtet
    - a napi üzemeltetéshez személyzetet biztosít
    - a szakmai irányításhoz szakképzett vezetőt biztosít
    - a víziközmű üzemeltetéshez ügyeleti szolgálatot biztosít
    - a víziközmű rendszer teljes körű karbantartásához és hibaelhárításhoz az anyagokat, eszközt és személyzetet biztosít,
    - köteles a kezeléshez, működtetéshez tartozó víziközmű tárgyak folyamatos, szakszerű és biztonságos működése érdekében a javítási, karbantartási munkát, valamint az ezekre vonatkozó hibaelhárítást elvégezni. Az ezzel kapcsolatos költségek az üzemeltetőt terhelik. Ezek lehetnek például:

      - házi bekötővezetékek javítása, idomok cseréje,
      - vízszivárgás, csőtörés lokalizálása, javítása, a 6 méternél rövidebb csőszakaszok (víz- és csatorna esetén is), idomok cseréje,
      - kutak tisztítása, savazása, szivattyúk beszabályozása, ellenőrzése,

- épületeket érintő festések, kisebb javítások, karbantartások, pótlások elvégzése,
- szivattyúk, motorok, elektromos és elektrotechnikai berendezések fődarabnak nem minősülő meghibásodásának javítása, kisebb alkatrészek cseréje, érintésvédelmi vizsgálata stb.

- munkaidőn kívüli időszakra a hiba- és kárelhárítás elvégzésére folyamatosan rendelkezésre álló készenléti rendszert működtet, valamint az ehhez szükséges feltételeket biztosítja
- az üzemeltetés során a munkavédelmi előírásokat megtartja és megtartatja
- a működéshez szükséges szerződéseket a szolgáltatókkal és vállalkozókkal megköti
- az üzemeltetett rendszerre a vagyonbiztosítás megkötésében az ellátásért felelősöknek segítséget nyújt, valamint az esetlegesen 3. személynek okozott kárra felelősségbiztosítást köt
- az üzemeltetett eszközök selejtezésére javaslatot tesz, és leltár felvételét elkészíti
- a változásokat folyamatosan vezeti
- fejlesztés – bővítés esetén üzemeltetői szaktanácsadást nyújt, véleményt ad az ellátásért felelős vagy az általa adott meghatalmazás alapján a képviselő személynek vagy megbízottnak
- az üzemeltetési engedély megszerzéséhez minden szükséges intézkedést megtesz

3. A szerződés mellékleteiben meghatározott víziközmű rendszer üzemeltetése bérleti díj ellenében történik. Jelen üzemeltetési szerződés 2. sz. melléklete részletesen tartalmazza az elszámolás feltételeit, a melléklet címe: *„A bérleti díj megállapításáról és a felek közötti elszámolási kötelezettségekről”* .
4. Az ivóvíz és szennyvíz- szolgáltatás díját a Vksztv. 62 § alapján a költségekre, árakra, díjakra vonatkozó közgazdasági összehasonlító elemzések felhasználásával, az alábbi szempontokra is figyelemmel kell meghatározni:
    - a díjaknak ösztönözniük kell a biztonságos és legkisebb költségű víziközmű-szolgáltatást, a gazdálkodás hatékonyságának javítását, a kapacitások hatékony

igénybevételét, a szolgáltatás minőségének folyamatos javítását, valamint a természeti erőforrások kímélete elvének érvényesülését

- figyelembe kell venni a folyamatos és biztonságos víziközmű-szolgáltatás indokolt költségeit, valamint a környezetvédelmi kötelezettségek teljesítésének indokolt költségeit, ideértve különösen a vízbázisvédelem indokolt költségeit.

5. Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződéskötés időpontjában érvényes ivóvíz- és szennyvíz-szolgáltatás díja az üzemeltető szolgáltatási területén ellátási területenként nem egységes, ezen díjak az üzemeltető honlapján elérhetőek: www.gyulakozuzem.hu.
6. Az ivóvíz- és szennyvíz- szolgáltatás díja az üzemeltetési szerződés hatályba lépését követően a szolgáltatás megkezdésének időpontjától a Magyar Energetikai- és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (továbbiakban : Hivatal) határozatáig nem változik.
7. Az ellátásért felelős tudomással bír arról, hogy a víziközmű- szolgáltatás díjai a jövőben a Vksztv. rendelkezései alapján kerülnek megállapításra.
8. Amennyiben a víziközmű a Vksztv. 6 § (2) bekezdésében meghatározottak szerint idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízelvezetési szolgalmi jog az ellátásért felelőst illeti meg azzal, hogy az abból származó jogok gyakorlása – víziközmű üzemeltetési tevékenységhez indokolt mértékben – az üzemeltetőt illeti meg.
9. Az ellátásért felelős köteles a Vksztv. 80-81 §-ban foglaltak szerint gondoskodni a szerződés tárgyát képező vízi közművekhez kapcsolódó szolgalmi jogok bejegyeztetéséről. Ezen szolgalmi jogok bejegyeztetésének, rendezésének, a hiányukból eredő kártérítési vagy kártalanítási igények megtérítése az ellátásért felelőst terheli. A szerződéskötéskor fennálló víziközművek üzemeltetéséhez szükséges szolgalmi jogok nyilvántartását a szerződés 3. sz. melléklete tartalmazza.
10. A víziközmű- szolgáltatás hosszú távú biztosítása érdekében a víziközmű- fejlesztésről a bérleti- üzemeltetési jogviszony fennállása alatt az ellátásért felelős gondoskodik, szerződő felek együttműködnek az egyéb a víziközmű szolgáltatást érintő fejlesztésekkel kapcsolatosan is. Az ellátásért felelős a víziközmű rendszeren érintett összes önkormányzattal jogosulttal – a Vksztv. 9 § (3) bekezdése alapján – egyeztetve kötelezettséget vállal arra, hogy a jövőbeni víziközmű-fejlesztési tervek kialakításába az üzemeltetőt bevonja és vele együttműködik. A Vksztv. 2014. január hó 1. napján hatályba lépő 11. §-a alapján az ellátásért felelős által elkészítésre kerülő és a Hivatal

jóváhagyásra benyújtandó gördülő fejlesztési tervhez az üzemeltető javaslatokat tesz, a terv elkészítéséhez segítséget nyújt, a benyújtás előtt a tervet véleményezi.

11. Értéknövelő felújítás, csere az ellátásért felelős az üzemeltetővel történt előzetes írásbeli egyeztetés alapján készített üzemeltetői szakvélemény szerinti mértékben, a gördülő fejlesztési terv szerint történhet, a végrehajtás az ellátásért felelős önkormányzat kötelessége. A tervet figyelembe véve minden évben (május hó 31. napjáig) az üzemeltető összeállítja javaslatát a szükséges, tervszerűen elvégezhető rekonstrukciós munkákról és az ellátásért felelőssel ezt egyezteti. Az ilyen fejlesztések elvégzését az üzemeltető a fejlesztési forrás biztosítása esetén a Vksztv. 29. §. (4) bekezdés szerint – ide nem értve a 30. §. szerint eseteket – kizárólag a bérleti üzemeltetési jogviszonytól elkülönülten, önálló vállalkozási szerződés alapján végezheti.
12. Az ellátásért felelős kijelenti, hogy a fejlesztések megvalósítására elsősorban az üzemeltetővel köt vállalkozási szerződést, azonban a feleknek a közbeszerzésekre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően kell eljárni.
13. Szerződő felek rögzítik, hogy az ellátásért felelős a víziközmű vagyontárgyak üzemeltetésbe adásával egyidejűleg az üzemeltető részére átadja a hatályos jogszabályoknak megfelelő, az üzemeltetéshez és a vagyonnyilvántartásba vételéhez szükséges dokumentumokat. Új vagyontárgyak üzemeltetésbe adásánál az ellátásért felelős a teljes megvalósulási dokumentációt, próbaüzem iratait, valamint a kezelés és karbantartáshoz szükséges okiratokat egy példányban hiánytalanul, iratjegyzék mellett átadja az üzemeltető részére. Az ellátásért felelős kötelezettsége az üzemeltetőnek átadott víziközmű-vagyontárgyakra fennálló jótállási és szavatossági jogok gyakorlása, ezen jogok érvényesítése.
14. Az üzemeltető az ellátás biztonsága érdekében elvégzi azokat a hiba jelleggel váratlanul felmerülő beavatkozásokat az érintett vízellátó és szennyvízelvezető, valamint tisztító rendszeren, amelyek a számvitelről szóló törvény rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el. Az üzemeltető által fizetendő bérleti díjat az önkormányzat csak a víziközmű-szolgáltatásokra, így azon belül értéknövelő beruházásokra fordíthatja.
15. Az üzemeltető ezen felül elvégez a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget. A felújítási beavatkozások szükségességének felismerését követően az üzemeltető az ellátásért felelőst

tájékoztatja. Az ellátásért felelős az elvégezett munkálatok indokolt költségeit megtéríti. A felek kizárólag külön szerződésben állapodhatnak meg a vagyontárgyak használatával összefüggő hasznosítási kérdésekben.

16. Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 43. §. (4) bekezdése alapján az üzemeltető jogosult, az ellátásért felelős és az érintett víziközmű- rendszeren lévő önkormányzati tulajdonban álló víziközmű vagyontárgyakkal összefüggésben a víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó más vállalkozási tevékenységet is folytatni, hasznosítani, hasznait szedni, feltéve, hogy az nem veszélyezteti a víziközmű szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a vízi közműben állagromlást.
17. A jelen szerződés tárgyát képező víziközmű szolgáltatás meghatározott részének kiszervezéséhez a Vksztv-ben és az 58/2013. (II.27.) Kormányrendeletben előírt engedély, illetve tájékoztatási kötelezettség szükséges. Kiszervezés esetében az üzemeltető úgy felel a jogszabályban vagy hatósági határozatban meghatározott kötelezettségei teljesítéséért, mintha az adott tevékenységet maga végezte volna. A kiszervezés mértékét és módját a 4. számú melléklet részletezi.
18. Szerződő felek rögzítik, hogy a víziközmű fejlesztési hozzájárulás tekintetében az üzemeltető a Vksztv. alapján jár el. A nem lakossági felhasználó az üzemeltetőnek külön szerződés keretében víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizet, amely kizárólag azon település víziközmű-fejlesztési igényeivel összefüggésben használható fel, ahol a hozzájárulás megfizetésével érintett felhasználási hely található. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulást az üzemeltető az ellátásért felelős nevében szedi be, annak felhasználásával évente elszámol.
19. Az üzemeltető a bérleti díj megállapításáról valamint a víziközmű-fejlesztési hozzájárulásokról évente a beszámoló elfogadásáról szóló taggyűlésen a beszámoló keretein belül részletes tájékoztatást nyújt.
20. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés hatálya alatt egymással rendszeres és folyamatos kapcsolatot tartanak és minden lényeges körülményről tájékoztatják egymást. Az ellátásért felelős az általános működési rendje szerint, saját ellátási területét érintően és munkaidő keretein belül jogosult ellenőrizni az üzemeltető tevékenységét. Az ellenőrzés során az ellátásért felelős nem adhat az üzemeltető alkalmazottjának a víziközmű-szolgáltatást érintő utasítást, mert ezen jog az üzemeltetőt illeti meg.
21. Az ellátásért felelős az üzemeltetett víziközmű vagyonra tűz, elemi károk és lopás elleni vagyonbiztosítást köt. Az üzemeltetésbe vett eszközön bekövetkezett

káresemények után biztosító által megfizetett kártérítés az üzemeltetőt illeti meg, melynek összegét az üzemeltető a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítja. Az üzemeltető a bekövetkezett káreseményről köteles azonnal, de legkésőbb 12 órán belül a tulajdonos önkormányzatot írásban értesíteni.

22. A jelen szerződés időtartama alatt az üzemeltetésbe vett víziközmű vagyontárgyak megsemmisülése, vagy megrongálódása folytán bekövetkezett olyan károkért, melyek az üzemeltető felróható magatartására vezethetők vissza, és a biztosítási szerződés alapján a kár megtérítése nem lehetséges, az üzemeltető az ellátásért felelős felé a Ptk. szerződéses károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint tartozik kártérítési felelősséggel.
23. Az üzemeltetésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért az üzemeltető a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése céljából az üzemeltető felelősségbiztosítási szerződést köt.
24. Szerződő felek jelen bérleti üzemeltetési szerződést határozott időre, 15 évre kötik. Üzemeltetés megkezdésének időpontja: a bérleti üzemeltetési szerződés hatályba lépését követő legkésőbb 180. nap.
25. A szerződést a felek a tárgy év december hó 31. napjával, de legalább nyolc hónapos felmondási idővel, felmondhatják a Vksztv. 20.§-ában írt esetekben. A bérleti üzemeltetési szerződés megszűnése esetén az üzemeltető kötelezettségeit a Vksztv. 21.§-a tartalmazza, az üzemeltető ezen szakasz szerint köteles eljárni.
26. Az ellátásért felelős a szerződést rendkívüli felmondással csak abban az esetben szüntetheti meg, hogy ha a víziközmű – szolgáltatás igazolható módon veszélybe kerül és a veszélyforrást az üzemeltető nem hárítja el, feltéve, hogy a veszélyforrás elhárítására köteles és arra alkalmas is. Az üzemeltető a szerződést rendkívüli felmondással csak abban az esetben szüntethet meg, hogy ha az ellátásért felelős pénzügyi kötelezettségeinek írásbeli felszólításra sem tesz eleget.
27. Szerződő felek a bérleti – üzemeltetési szerződést közös megegyezéssel is megszüntethetik, azonban a megszüntetés során különös figyelemmel kell lenni a zökkenőmentes és folyamatos víziközmű-szolgáltatás zavartalan és folyamatos fenntartására, valamint az ellátásért felelős törvényi kötelezettségeire.
28. Amennyiben a bérleti üzemeltetési szerződés a Vksztv. 32 § (4) bekezdése alapján hatályát veszti, úgy az ellátásért felelős és az üzemeltető köteles a közérdekű üzemeltetővel a kapcsolatot felvenni, részére adatot szolgáltatni, valamint minden

olyan adatot, okiratot, dokumentumot, engedélyt és leírást a közérdekű üzemeltető részére haladéktalanul átadni, ami a víziközmű szolgáltatás folyamatosságát és az elszámolást biztosítja.

## II. A SZERZŐDÉS ÉRVÉNYESSÉGE, IDŐBELI HATÁLYA, MÓDOSÍTÁSÁNAK FELTÉTELE

1. Jelen szerződés a szerződő felek aláírását követően a Vksztv. 22. §. (2) bekezdésében foglalt döntés, így a Hivatal jóváhagyó határozatának jogerőre emelkedése hónapjának utolsó napján lép hatályba.
2. A szerződés tárgyi hatálya kiterjed az ellátásért felelős tulajdonában álló és tulajdonába kerülő közműves ivóvízellátást, valamint közműves szennyvízelvezetést és tisztítást biztosító víziközmű rendszereinek üzemeltetésére. A víziközmű rendszerek átadáskori vagyonértékelését a Vksztv. 12. §. (1) bekezdése alapján a szükséges műszaki adatokkal együttesen az 1. sz. mellékletben szerepeltetik.
3. A szerződés az ellátásért felelős közigazgatási területére terjed ki.
4. A szerződés határozott időre kötetett.
5. A szerződést a felek csak közös megegyezéssel módosíthatják, a szerződés módosításának hatályba lépéséhez a Hivatal jóváhagyó határozata szükséges.

## III. ALKALMAZANDÓ JOGSZABÁLYOK JOGVITA ESETÉN ILLETÉKESSÉG

1. Szerződő felek a szerződés teljesítése során betartják az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzésre vonatkozó szabályokat, így különösen a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény rendelkezéseit.
2. Szerződő felek különös figyelmet fordítanak a környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi követelmények érvényesülésére, így különösen a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény betartásának rendelkezéseire.
3. Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári törvénykönyv, a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011.évi CCX. törvény, valamint a víziközmű

szolgáltatásról szóló 2011.évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet rendelkezéseit tekintik irányadónak.

4. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy vitáikat békés úton próbálják rendezni, amennyiben közöttük peres eljárásra kerül sor, úgy hatáskörtől függően a Gyulai Járásbíróság, valamint Gyulai Törvényszék illetékességét kötik ki.
5. Szerződő felek ezen megállapodást személyes elolvasást követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Jelen szerződést a Gyulai Közüzemi Kft. taggyűlése 8/2014.(IV.29.) sz., valamint Kondoros Város Önkormányzat ellátásért felelős 116/2014.(IV.29.) ...sz. alatti képviselő- testületi határozatával elfogadta.

Kelt, Gyulán, 2014. április 30.

Kondoros Város Önkormányzat
ellátásért felelős
polgármester

Kondoros Város Önkormányzata 2. * Kondoros *

Gyulai Közüzemi Kft.
üzemeltető

Gyulai Közüzemi Kft.
GYULA 1.

.....
jegyző

Mellékletek:

- 1. sz. melléklet: *„Az üzemeltetésbe adott víziközművek vagyonleltára, a víziközmű-üzemeltetés tárgyi feltételei.”*
- 2. sz. melléklet: *„A víziközmű – használati díj megállapításáról és a felek közötti elszámolási kötelezettségekről”*
- 3. sz. melléklet: *„Az ingatlan- nyilvántartásba bejegyzett vízi közművek üzemeltetéséhez szükséges szolgalmi jogok”*
- 4. sz. melléklet*: „Kiszervezés mértéke, módja”*
- 5. sz. melléklet: *„Fejlesztési ütemtervek”*