

# HÁZIREND

- Bérlok kötelesek Gyula Város Önkormányzata Képviselő testületének a lakások bérletéről szóló 18/2012.(III.30.) számú rendelete 12. § (2) bekezdésben foglaltak szerint a lakás állagának megóvásáról, karbantartásáról mindenkor gondoskodni.
- Bérlok a lakásban (az ingatlanon) bármilyen módosítást, átalakítást csak a tulajdonos képviselőjének előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhetnek.
- A lakásban (az ingatlanban) történő károkozásért a bérlok teljes jogi felelősséggel tartoznak.
- Bérlok a bérleményre vonatkozó vagyonszociális „Létesítmények általános biztonsági előírásaiban” megtalálható tűzvédelmi előírásokat köteles betartani.
- Az ingatlanban található önkormányzati bérlakások bérlői a közös használatú eszközök, területek folyamatos tisztán tartása, rendbetétele érdekében kötelesek egymás között nagyhetesi rendet kialakítani.
- Amennyiben a nagyhetesi rend kialakításában bérlok egymás között megegyezni nem tudnak, úgy bérbeadó jogosult a nagyhetesi rend meghatározására.
- Bérlok a nagyhetesi rend / egymás közötti egyeztetés alapján kötelesek saját költségükön az alábbi feladatokat elvégezni:
  - a közös szeméttároló edények (szemeteskukák) tisztántartása, rendszeres fertőtlenítése,
  - a közös használatú területek (lépcsőház, udvar, előkert, szeméttároló, stb.) és az ingatlan előtti közterület (út széléig) folyamatos tisztántartása, rendbetétele, a keletkezett hulladékok elszállítása,
  - télen a közös használatú területeken található, valamint az ingatlan előtti járdák hó és síktalanítása.
- Az ingatlanban állat tartásához az állattartásról szóló 14/2018. (IV.27.) számú önkormányzati rendeletben foglaltak betartása mellett a bérlőtársak, szomszédok hozzájárulása, valamint a tulajdonos képviselőjének (Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. Gyula, Szt. László u. 16.) az engedélye szükséges.
- Bármely állat által okozott kárért az állat tartót teljes jogi felelősség terheli.
- Az ingatlanban rádió, magnetofon, lemezjátszó, TV és egyéb berendezés csak mások nyugalmanak zavarása nélkül működtethető.
- A bérlok kötelesek minden tevékenységet (pl.: barkácsolás, hangszeres zene tanulás, családi rendezvény stb.) oly módon folytatni, hogy a környezetük nyugalma, életvitelét ne zavarja.
- A bérlok illetve velük együtt élő személyek kötelesek az együttélés szabályait betartani, azzal ellentétes, botrányos, túrhetetlen magatartást nem tanúsíthatnak.

**A házirendben foglaltak figyelmeztetés és felszólítás utáni be nem tartása a bérleti szerződés felmondását vonja maga után.**